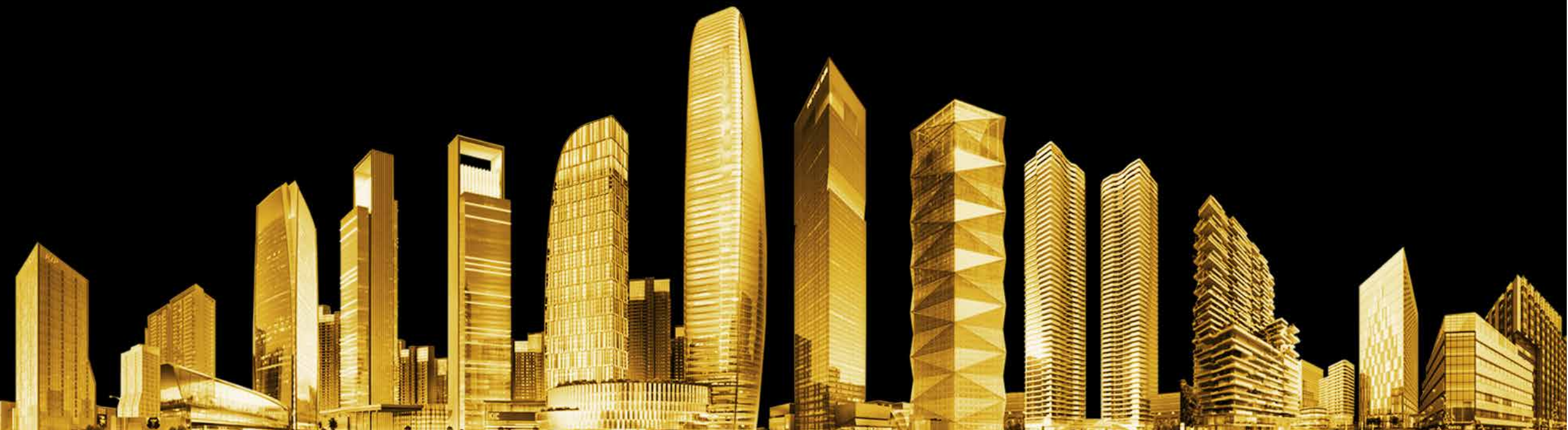


金大地集团





**KEYNE IS DEDICATED TO
DEVELOPING THE SURPLUS VALUE OF MODERN REAL ESTATES.**

专注于挖掘房地产“剩余价值”

集团简介

金大地集团成立于1994年5月，是中国少数致力于城市综合体开发与运营的地产企业之一

在企业不断的发展历程中，金大地集团“专注挖掘房地产剩余价值”，集团实现了从住宅开发向商业地产、金融资本运作等领域的飞跃，房地产开发项目遍布中国各大地区和中心城市，同时积极开拓北美、东南亚、非洲等海外市场的房地产和金融理财业务。

金大地集团的核心竞争力在于丰厚的地产尤其是大型城市综合体与城市地标的开发运营经验，强大的资产管理与运营团队（金奥天地资产管理有限公司）及丰富的一线品牌资源。经营范围涉及地产开发、酒店管理、商业管理、物业管理、和基金管理五大板块。金大地集团通过地产开发、资产管理、资本运作等，已铸造一条完整的房地产开发及运营产业链。

金大地集团



Keyne金奥地产
Properties

Keyne金奥酒店
Hospitality Management

Keyne金奥商业
Commercial Management

Keyne金奥物业
Property Management

HUAHU
FUNDS
华沪基金



地产
开发



上海天宝华庭



南京香格里拉花园



南京拉德芳斯梧桐花园



南京香格里拉东苑



武汉鑫城国际



武汉香港印象



南京黄埔花园



南京黄埔鑫园



Keyne Centre

NANJING

南京金奥中心

位置：中国 · 南京

建筑面积：约23万平米

高度：232米

建筑设计：美国SOM

著名建筑设计大师：Brian Lee

景观设计：美国SWA景观设计公司

荣获美国AIA CHICAGO 2014杰出建筑荣誉奖

2016 最具创意项目——美国土木工程师学会

2016 结构系统设计优异奖，专业项目奖——

美国土木工程师学会

2015 Architizer A+ 奖：商业综合功能，入围

Architizer

奢华级酒店
金奥费尔蒙酒店

5A级写字楼
金奥国际商务中心

金奥国际购物中心
轻奢商场

南京金奥费尔蒙公寓
可售70年产权酒店物业





Keyne Centre

HUAIAN

淮安金奥中心

位置：中国 · 淮安

建筑面积：70万平方米

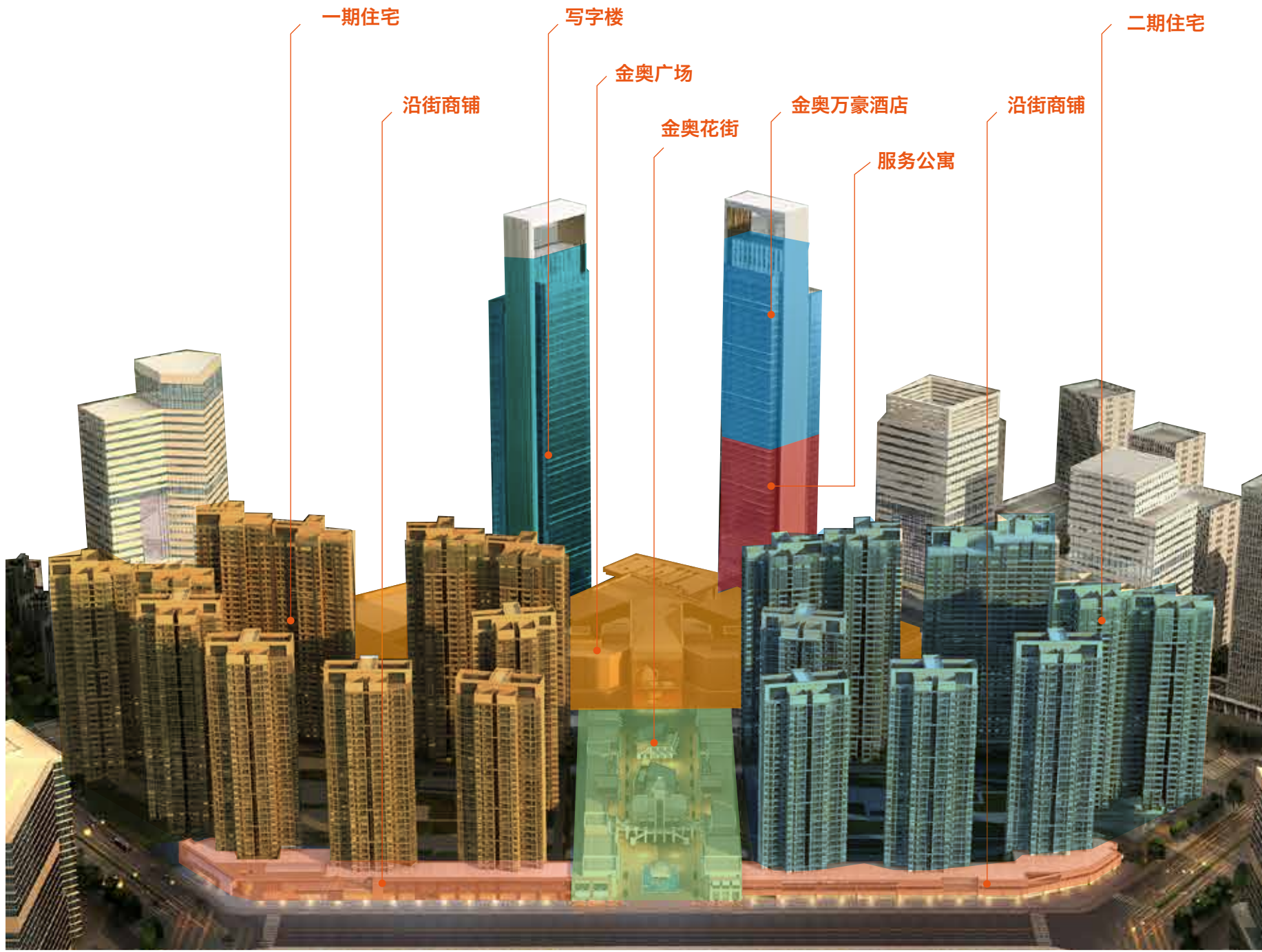
高度：218米双子塔

建筑设计：加拿大B+H

建筑设计师：Dan McAlister

代表作：RBC中心 上海香港新世界

大厦 上海由由国际广场



一期住宅

写字楼

二期住宅

沿街商铺

金奥广场

金奥万豪酒店

沿街商铺

金奥花街

服务公寓



Keyne Centre
SUZHOU
苏州金奥中心

位置：中国 · 苏州

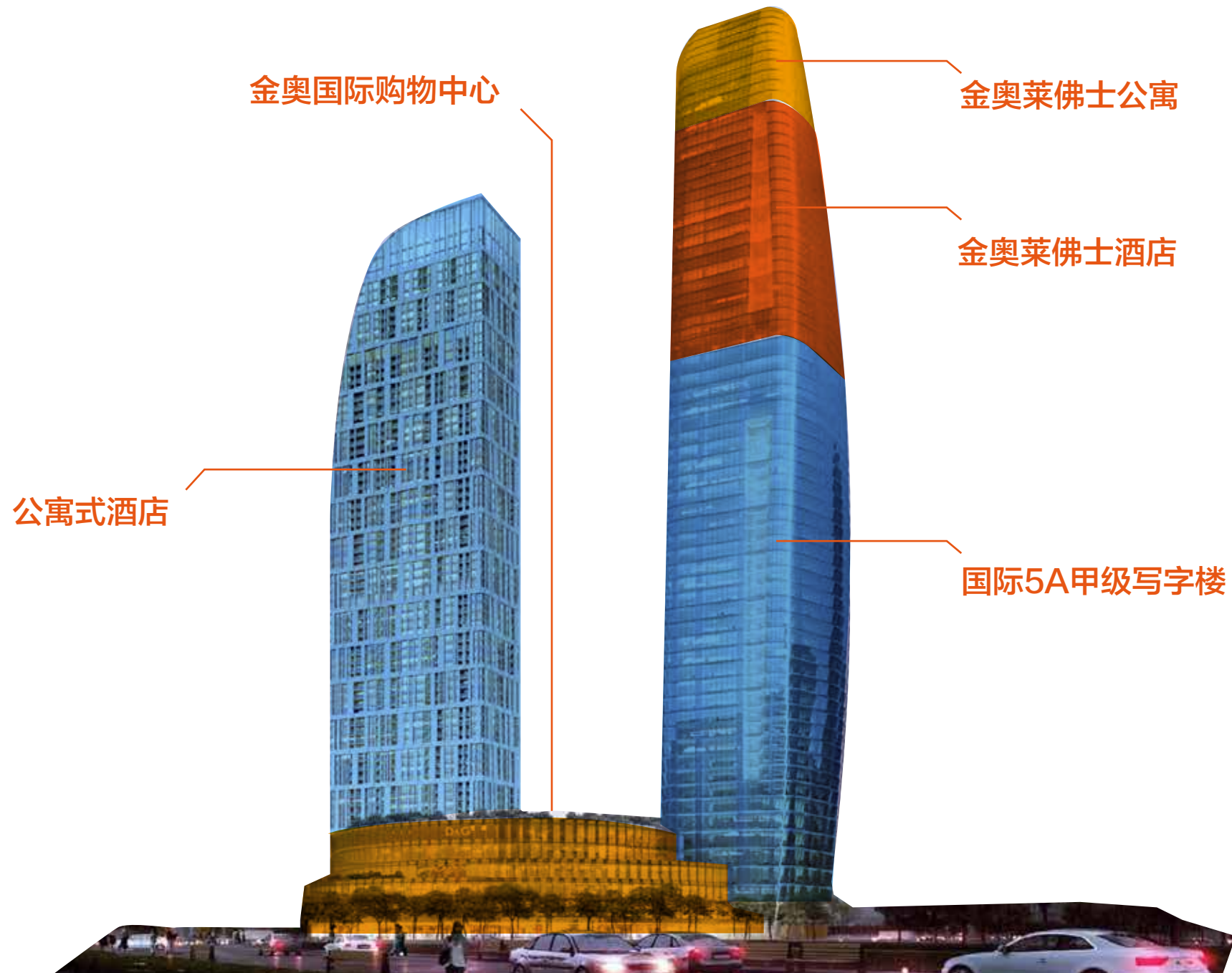
高度：主楼320米，副楼260米

总建筑面积：40万平米

建筑设计：美国AS+GG

著名建筑设计大师：Adrian Smith

代表作品：金茂大厦、
迪拜塔、国王塔



金奥国际购物中心

金奥莱佛士公寓

公寓式酒店

金奥莱佛士酒店

国际5A甲级写字楼



Keyne Centre
YANGZHOU
扬州金奥中心

位置：中国·扬州

高度：280米

总建筑面积：32万方

建筑设计：凯达环球Aedas

竹西佳处，淮左名都。金大地集团金奥地产，专注城市综合体开发运营20载，礼献扬城。扬州金奥中心，坐落于文昌东路南侧，总建筑面积约150万方，坐拥600亩生态湿地景观，以高层风尚住宅诠释国际湾岛生活至高标准。





Beings

NANJING

金奥·缤润汇

南京金奥缤润汇

位置：中国 · 南京

建筑面积：16万平方米

楼体高度：100米双子塔

建筑设计：英国AEDAS

景观设计：加拿大B+H

幕墙设计：英国MOTT

室内设计：美国DCI



诺阁雅酒店

诺阁雅服务公寓

5.2米挑高毛坯SOHO

5.2米挑高精装公寓

金奥缤润汇广场

效果图



Beings

JINAN

金奥·缤润汇

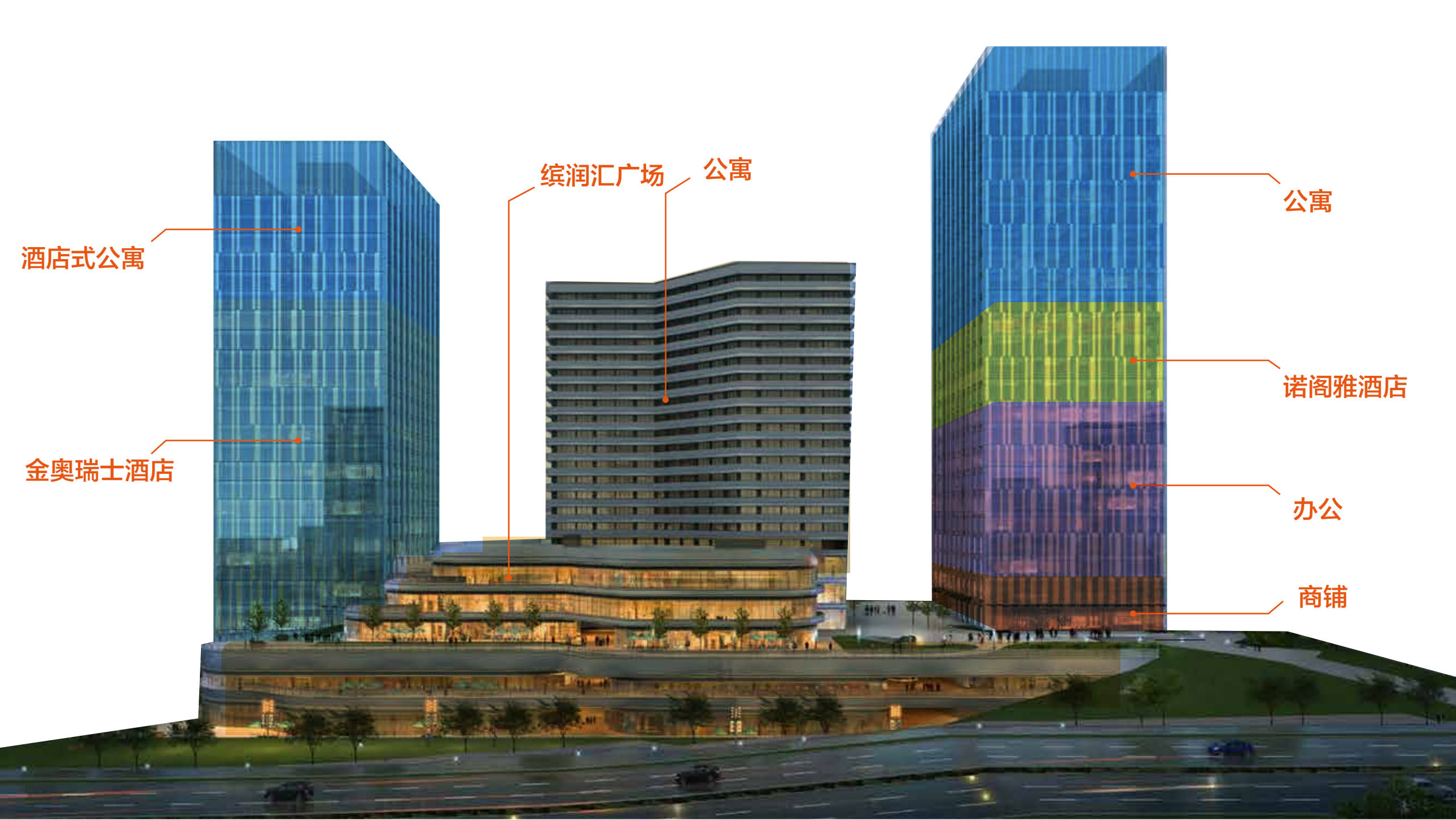
济南金奥缤润汇

位置：中国 · 济南

建筑面积：18万平方米

高度：88米

建筑设计：中国建筑西南设计研究院



酒店式公寓

金奥瑞士酒店

缤润汇广场 公寓

公寓

诺阁雅酒店

办公

商铺



金巢 铂瑞阁

RESIDENCES BOUTIQUE

上海金巢铂瑞阁

位置：中国 · 上海

建筑面积：5万平方米

高度：主楼55.1米

建筑设计：东方建筑设计院

金巢铂瑞阁 公寓

诺阁雅酒店

商铺

地下停车库





Palace Pavilion
金奥铂亭

位置：中国·苏州吴江

高度：约194.6米

总建筑面积：约12.3万平米

建筑设计：凯达环球建筑设计

业态分布：商业、SOHO办公



Sailer Centre
金奥金帆中心

位置：中国 · 江苏 · 高邮市

总体建设用地面积：约4.25万方

地上总建筑面积：约19.5万方

容积率：约4.61

建筑密度：45%

绿地率：20%

业态：商业、酒店、办公、住宅、行政办公



M Gallery

HOTEL & RESIDENCES

坦桑尼亚美憬阁酒店&公寓

位置：非洲 · 坦桑尼亚

建筑高度：128.5米

总地上建筑面积：约为 56,600m²

业态：商业、办公、酒店、住宅

建筑设计：IO（拾稼设计）

代表作品：中国·珠海无限循环跨海门户大桥、迪拜Al Barari

Seventh Heaven、马来西亚 KL - Gateway、土耳其GAP

inşaat 商业大楼



酒店
管理

我们只与全球排名第一的万豪酒店集团
全球排名第二的雅高酒店集团，战略合作



旗下酒店品牌







RAFFLES
SUZHOU
苏州金奥莱佛士酒店



MARRIOTT
HUIAN
淮安金奥万豪酒店





swissotel
JINAN
济南金奥瑞士酒店



NEQTA
诺阁雅

NEQTA 诺阁雅酒店

NEQTA
诺阁雅



NEQTA

诺阁雅

名字由来



NEQTA

源于古希腊文NECTAR，意为花蜜，是专门给天神饮用的佳酿。创造佳酿的蜂蜜，能歌善舞、精于合作；蜂巢极具智慧和创造，其精密、高效的结构形式已被用于诸多领域。

诺阁雅

我们将NECTAR演变为NEQTA，令这个名称显得更加简洁和独特。中间的字幕Q传递着智慧和品位，同时也提供了广阔的创意空间。

优雅 舒适

诺 舒适体验的承诺 **阁** 精英人群的居所 **雅** 优雅温暖的服务；



每一个诺阁雅酒店都会有一个年轻人的公共时尚社区，根据不同活动需求灵活变更空间格局，比如：

- 举办一些公众的展览、演讲
- 社交活动（小型开幕酒会、派对）
- 公司小型讨论、会议、主题性的交流等

诺阁雅酒店将打造首个以游戏为主题的连锁社区空间

- 游戏玩家现场对战
- 社区讨论，组团PK
- 客房电视，专属手游频道



NEQTA
诺阁雅

上海诺阁雅酒店







商业
管理

Keyne 金奥商业

Commercial Management

金奥商业资产管理公司

成就多元化体验商业空间

主要负责规范集团及所属子公司各类资产（包含酒店、商场及商业街区）的管理。金大地集团璀璨的发展历程中，下辖的商业地产茁壮成长，由闻名南京的拉德芳斯异国风情花街起步，先后打造以轻奢艺术为主的南京金奥国际购物中心，未来以国际社区著称的缤润汇及苏州金奥国际购物中心，淮安金奥购物中心和济南缤润汇等等，赢得了市场的广泛关注和高度认可。同时陆续研发创建更多具有特色的商业品牌，如女王下午茶、如思书吧等也受到市场追捧；一直以来，她创意不同类型商业空间为消费者持续带来前所未有的多元感官生活美学体验，以打造中国最具价值的商业地产综合营运商为矢志目标，成功助力推动当地城市化进程。



南京金奥国际购物中心

KIE'mall
金奥国际购物中心

A Boutique Shopping Gallery



KIE'mall
金奥国际购物中心

鸟语花香

金奥生活美学 艺术作品展

展览时间：2015年9月26日至12月26日
展览地点：南京金奥国际购物中心

我的艺术
My Beloved Art

鸟语花香

1129

鸟语花香

金奥生活美学 艺术作品展

KIE'mall
金奥国际购物中心

鸟语花香 艺术作品展

A Boutique Shopping Gallery

苏州金奥国际购物中心

KIC'mall
金奥国际购物中心

A Boutique Shopping Gallery



淮安金奥广场

Keyne PLAZA 金奥广场



扬州金奥广场

Keyne PLAZA 金奥广场





南京金奥缤润汇

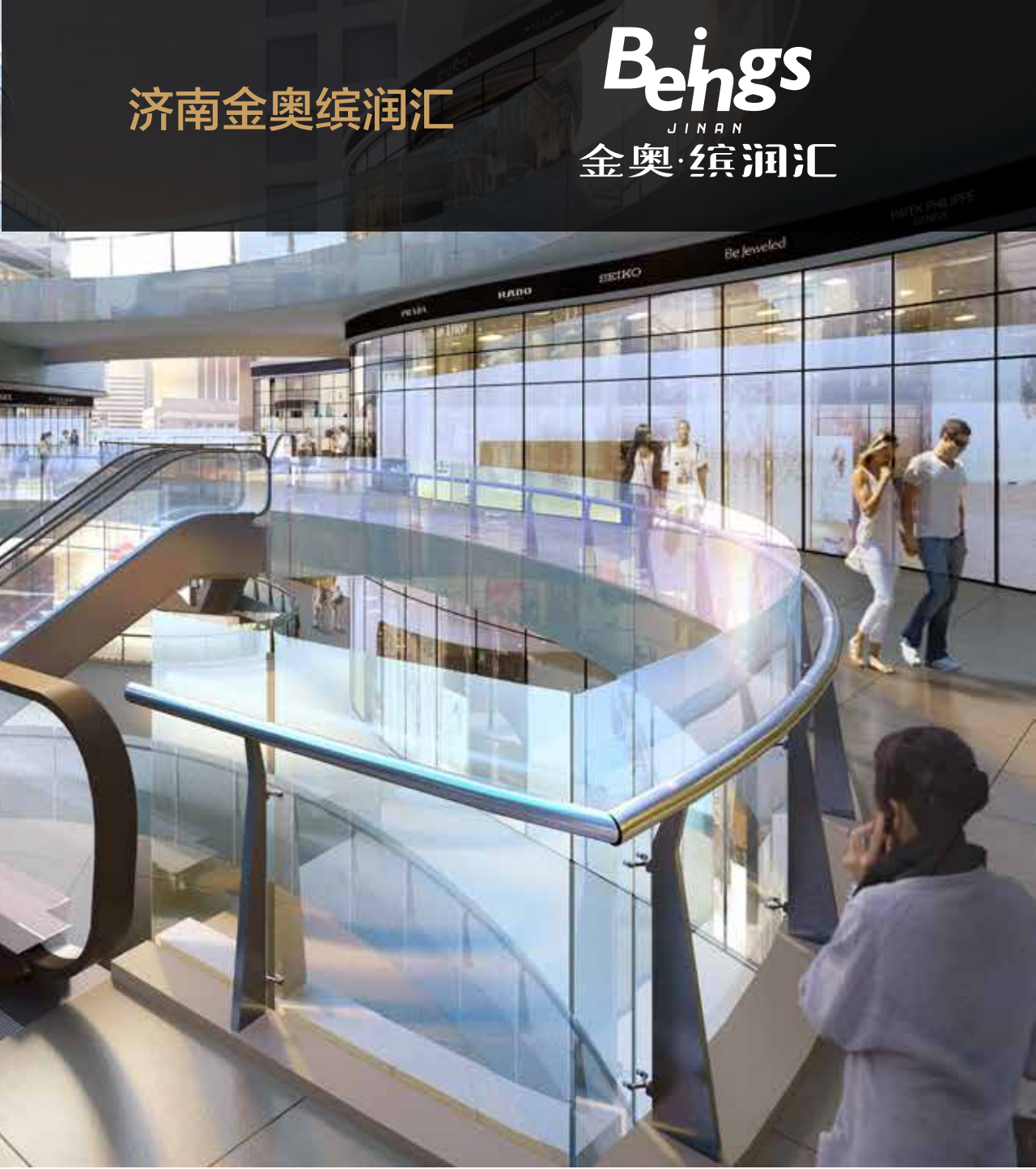
Behgs
NANJING
金奥·缤润汇





济南金奥缤润汇

Behgs
JINAN
金奥·缤润汇



南京金奥花街

金奥花街
La Défense Walk
拉德芳斯异国风情





物业管理

Keyne 金奥物业

Property Management

江苏金奥天地资产管理公司

江苏金奥天地资产管理有限公司是江苏省金大地集团的全资子公司，具有江苏省建设厅颁发的“物业管理企业贰级资质”，公司成立于1995年，是江苏省最早从事物业管理的专业化公司之一，同时也是南京市物业管理行业协会理事单位，建邺区物业管理行业协会副会长单位。

公司承担了集团三十多年在各地开发的多处物业管理项目，承接管理的项目包括高端城市综合体、现代办公写字楼、高层住宅楼、公寓楼和向大型现代商业购物中心、国际知名大酒店等物业提供物业管理配套服务，这些项目遍布上海、苏州、南京、淮安，山东，并取得了良好的社会效益，环境效益和经济效益。公司的总部设在南京。





基金
管理

A hand in a suit jacket shaking another hand against a city skyline at night. The background is a dark blue sky with stars and a city skyline at night, featuring a prominent skyscraper with a glowing top. The foreground shows two hands shaking, one in a dark suit jacket and the other in a light blue shirt cuff.

基金管理

HUAHU
FUNDS

华沪基金

2010年，集团成立了上海华沪股权投资有限公司，直接管理和间接管理的地产基金规模达到近150亿。



收益权贴现
+
资产证券化

金大地集团

专注挖掘房地产“剩余价值”

